

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОБС-375
от 2021-12-01 15:20
Проверка на plovdiv.bg
Код : NGU213E51222



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 21 XI - 429
01.12.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

по ПК ОССД
ПК УТИП
ПК ПК
ПК БФ
01-12-21

ОТНОСНО: 1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. приета с Решение №50, взето с протокол №4/02.03.2021 г. на Общински съвет - Пловдив, изменена и допълнена с Решение №64, взето с протокол №6/16.04.2021 г., в изпълнение на изискванията на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС, чрез допълване на раздел II.2.5 “Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“, в недвижим имот на територията на район „Северен“, като се създава нова позиция с номер 4.8, а именно: ПИ с идентификатор 56784.502.579, с отреден УПИ I-125, 185, за обществено обслужващи дейности, кв. 23 по регулационния план на Комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, бул. „България“, (общинска собственост 359/4261 идеални части от ПИ);

2. Вземане на решение за прекратяване на съсобственост чрез замяна, като:

- в дял на Община Пловдив се дава и тя става изключителен собственик на Поземлен имот с идентификатор 56784.502.580 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 11.02.2021 г., с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „България“, площ 235 кв. м., трайно предназначение на територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор 56784.502.209, номер по предходен план: част от 125, квартал 23, парцел V-за озеленяване, включен в УПИ V-за озеленяване по ПУП-ПРЗ на Комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта, имоти с идентификатори: 56784.502.250, 56784.502.581 и 56784.502.207;

- в дял на „МЕГАДОМ“ ООД се дава и то става изключителен собственик на 359/4261 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.502.579 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 01.03.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „България“ с обща площ 4 261 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: 56784.502.209, 56784.502.208, номер по предходен план: 185 и част от 125, кв. 23, парцел: I-125, 185, за обществено обслужващи дейности, с отреден УПИ I-125, 185, за обществено обслужващи дейности, кв. 23 по регулационния план на Комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.502.581 и

56784.502.207, граници на УПИ по регулация: от север, юг и запад-улицы по регулация, от изток – УПИ II-127, за обществено обслужващи дейности.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. №15П10977-3/7.12.2020 г. от "МЕГАДОМ" ООД, представлявано от управителя Любен Милчев като съсобственик с Община Пловдив в ПИ с идентификатор 56784.502.579, с искане за прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба или продажба по силата на която "МЕГАДОМ" ООД да изкупи идеалните части на Община Пловдив в ПИ с идентификатор 56784.502.579 или замяна с ПИ с идентификатор 56784.502.580.

Видно от представените документи за собственост, "МЕГАДОМ" ООД е собственик на:

- Поземлен имот с идентификатор 56784.502.580 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 11.02.2021 г., с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „България“, площ 235 кв. м., трайно предназначение на територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор 56784.502.209, номер по предходен план: част от 125, квартал 23, парцел V-за озеленяване, включен в УПИ V-за озеленяване по ПУП-ПРЗ на Комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта, имоти с идентификатори: 56784.502.250, 56784.502.581 и 56784.502.207, съгласно нотариален акт №170, том 5, вх. рег. №2172, дв. вх. 2073, дело 888 от 28.01.2021г., вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията - Пловдив;

В поземлен имот с идентификатор 56784.502.579, вид територия: Урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване, площ 4261 кв. м, номер по предходен план 185, квартал 23, парцел: I-125, 185, гр. Пловдив, район „Северен“, п.к. 4000, бул. „България“ „Мегадом“ ООД, ЕИК 130105570 притежава 3902/4261 идеални части, съгласно нотариален акт за замяна акт №77, том 89, вх. рег. №31068, дв. вх. 30302, дело 18194 от 18.11.2020 г., вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията - Пловдив и нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти акт №78, том 69, вх. рег. №31069, дв. вх. 30303, дело 18195 от 18.11.2020 г., вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията – Пловдив.

Представен е протокол от 13.07.2021 г. за решения на Общо събрание на Съдружниците на „МЕГАДОМ“ ООД от който е видно, че след проведени обсъждания Общото събрание на съдружниците на „МЕГАДОМ“ ООД единодушно е приело следните решения:

„МЕГАДОМ“ ООД, представлявано от управителя Любен Милчев да сключи договор за замяна на недвижими имоти с Община Пловдив, по силата на който: „МЕГАДОМ“ ООД да прехвърли на Община Пловдив поземлен имот с идентификатор 56784.502.580, с площ от 235 кв. м., в замяна Община Пловдив да прехвърли на съсобственика си „МЕГАДОМ“ ООД 359/4261 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.502.579 по кадастралната карта и кадастралните регистри, обща площ 4261 кв. м.

Община Пловдив е собственик на 359/4261 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.502.579 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо ПИ от 04.12.2020 г., с обща площ 4261 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: 56784.502.209, 56784.502.208, номер по предходен план: 185 и част от 125, квартал: 23, парцел: I-125, 185, за обществено обслужващи дейности, с отреден УПИ

I-125, 185, за обществено обслужващи дейности, кв. 23 по регулационния план на Комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, бул. „България“, при граници на имота по кадастрална карта, имоти с идентификатори: 56784.502.581 и 56784.502.207, граници на УПИ по регулация: от север, юг и запад – улици по регулация, от изток – УПИ II-127, за обществено обслужващи дейности, съгласно акт за частна общинска собственост №1786 от 26.01.2021 г. на район „Северен“, вписан дв. вх. рег. 2745/04.02.2021 г., Акт №107, том 7 в Служба по вписванията към Агенция по вписванията– Пловдив.

С писмо изх. №15П10977(3)/15.04.2021 г. отдел УСП, Дирекция УТ при Община Пловдив удостоверява, че съгласно действащия ПУП в УПИ I-125, 185, за обществено обслужващи дейности, кв. 23 по плана на Комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, одобрен с решение №377 на Общински съвет Пловдив, взето с протокол №16/05.09.2007г., се предвижда ново свободно застрояване и устройствени показатели при устройствена зона Ц: Височина до 21 м./ 7 ет., Плзастр. 80%, Кинт-4, Позел.-10%.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 03.06.2021 г. е взела решение обективизирано в Протокол №2, а именно: 1. *За включване в Годишната програма за управление и разпореждане за 2021 г. в раздел II.2.5 “Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал.1 от ЗОС“, а именно: ПИ с идентификатор 56784.502.579, с отреден УПИ I-125, 185, за обществено обслужващи дейности, кв. 23 по регулационния план на Комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, бул. „България“, общинска собственост 359/4261 ид.ч. от ПИ;*

2. *За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за прекратяване на съсобственост чрез замяна по реда на чл. 36, ал.1, т. 4 от ЗОС в ПИ с ИД 56784.502.579 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо ПИ от 04.12.2020 г., като:*

- *в дял на Община Пловдив се дава и тя става изключителен собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.502.580 по КК и КР, площ 235 кв. м., трайно предназначение на територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид застрояване, стар идентификатор 56784.502.209, номер по предходен план: част от 125, квартал 23, парцел V-за озеленяване, включен в УПИ V-за озеленяване по ПУП-ПРЗ на Комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, с местонахождение на имота: гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „България“;*

- *в дял на „МЕГАДОМ“ ООД се дава и той става изключителен собственик на 359/4261 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.502.579, с отреден УПИ I-125, 185, за обществено обслужващи дейности, кв. 23 по регулационния план на Комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, бул. „България“.*

В изпълнение на взетото решение и изискванията на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС е необходимо да се актуализира Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, изменена и допълнена с Решение №64, взето с протокол №6/16.04.2021 г., чрез допълване на раздел II.2.5 “Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“, в недвижим имот на територията на район „Северен“, като се създава нова позиция с номер 4.8, а именно: ПИ с идентификатор 56784.502.579, с отреден УПИ I-125, 185, за обществено обслужващи дейности, кв. 23 по регулационния план на Комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, бул. „България“, (общинска собственост 359/4261 идеални части от ПИ).

В изпълнение на разпоредбата на чл. 40, ал. 4 от Закона за общинската собственост, за направеното предложение за прекратяване на съсобственост, чрез замяна е изготвено обявление изх. №15 П-10977-(6)/06.08.2021 г., публикувано на интернет страницата на Община Пловдив. Обявлението е поставено и на определените места в сградата на Община Пловдив и район „Северен“. Извършена е проверка в деловодната система на

Община Пловдив и с протокол №15 П-10977(10)/20.09.2021 г. е установено, че не са постъпили други предложения.

На недвижимите имоти, предмет на замяна, са изготвени пазарни оценки от независим оценител – инж. Румяна Кирова към ЕТ „Астрийт Р-Румяна Кирова“, които към 04.08.2021 г. са както следва:

- оценката на 359/4261 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.502.579, целият с площ от 4261 кв. м., собственост на Община Пловдив, е в размер на 79 800 лв.;

- оценката на поземлен имот с идентификатор 56784.502.580, с площ от 235 кв. м., собственост на „Мегадом“ ООД, е в размер на 19 300 лв.;

Данъчните оценки са:

- За 359/4261 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.502.579, целият с площ от 4261 кв. м., собственост на Община Пловдив, е в размер на 13144,60 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. №66090013119/27.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив;

- За поземлен имот с идентификатор 56784.502.580, с площ от 235 кв. м., собственост на „Мегадом“ ООД - е в размер на 7 822,20 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. №66090012568/16.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив, да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление вх. №15П10977-3/7.12.2020 г. от "МЕГАДОМ" ООД, представлявано от управителя Любен Милчев като съсобственик с Община Пловдив в ПИ с идентификатор 56784.502.579, с искане за прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба или продажба по силата на която "МЕГАДОМ" ООД да изкупи идеалните части на Община Пловдив в ПИ с идентификатор 56784.502.579 или замяна с ПИ с идентификатор 56784.502.580.

Като взе предвид, че "МЕГАДОМ" ООД е собственик на:

- Поземлен имот с идентификатор 56784.502.580 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 11.02.2021 г., с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „България“, площ 235 кв. м., трайно предназначение на територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор 56784.502.209, номер по предходен план: част от 125, квартал 23, парцел V-за озеленяване, включен в УПИ V-за озеленяване по ПУП-ПРЗ на Комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта, имоти с идентификатори: 56784.502.250, 56784.502.581 и 56784.502.207, съгласно нотариален акт №170, том 5, вх. рег. №2172, дв. вх. 2073, дело 888 от 28.01.2021г., вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията – Пловдив.

Като взе предвид, че в поземлен имот с идентификатор 56784.502.579, вид територия: Урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване, площ 4261 кв. м, номер по предходен план 185, квартал 23, парцел: I-125, 185, гр. Пловдив, район „Северен“, п.к. 4000, бул. „България“ „Мегадом“ ООД, ЕИК 130105570 притежава 3902/4261 идеални части, съгласно нотариален акт за замяна акт №77, том 89, вх. рег. №31068, дв. вх. 30302, дело 18194 от 18.11.2020 г., вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията - Пловдив и нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти акт №78, том 69, вх. рег. №31069, дв. вх. 30303, дело 18195 от 18.11.2020 г., вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията – Пловдив.

Като взе предвид, че е представен протокол от 13.07.2021 г. за решения на Общо събрание на Съдружниците на „МЕГАДОМ“ ООД от който е видно, че след проведени обсъждания Общото събрание на съдружниците на „МЕГАДОМ“ ООД единодушно е приело следните решения:

„МЕГАДОМ“ ООД, представлявано от управителя Любен Милчев да сключи договор за замяна на недвижими имоти с Община Пловдив, по силата на който: „МЕГАДОМ“ ООД да прехвърли на Община Пловдив поземлен имот с идентификатор 56784.502.580, с площ от 235 кв. м., в замяна Община Пловдив да прехвърли на съсобственика си „МЕГАДОМ“ ООД 359/4261 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.502.579 по кадастралната карта и кадастралните регистри, обща площ 4261 кв. м.

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на 359/4261 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.502.579 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо ПИ от 04.12.2020 г., с обща площ 4261 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: 56784.502.209, 56784.502.208, номер по предходен план: 185 и част от 125, квартал: 23, парцел: I-125, 185, за обществено обслужващи дейности, с отреден УПИ I-125, 185, за обществено обслужващи дейности, кв. 23 по регулационния план на Комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, бул. „България“, при граници на имота по кадастрална карта, имоти с идентификатори: 56784.502.581 и 56784.502.207, граници на УПИ по регулация: от север, юг и запад – улици по регулация, от изток – УПИ II-127, за обществено обслужващи дейности, съгласно акт за частна общинска собственост №1786 от 26.01.2021 г. на район „Северен“, вписан дв. вх. рег. 2745/04.02.2021 г., Акт №107, том 7 в Служба по вписванията към Агенция по вписванията– Пловдив.

Като взе предвид писмо изх. №15П10977(3)/15.04.2021 г., с което отдел УСП, Дирекция УТ при Община Пловдив удостоверява, че съгласно действащия ПУП в УПИ I-125, 185, за обществено обслужващи дейности, кв. 23 по плана на Комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, одобрен с решение №377 на Общински съвет Пловдив, взето с протокол №16/05.09.2007г., се предвижда ново свободно застрояване и устройствени показатели при устройствена зона Ц: Височина до 21 м./ 7 ет., Плзастр. 80%, Кинт-4, Позел.-10%.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 03.06.2021 г. е взела решение обективизирано в Протокол №2, а именно: *1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане за 2021 г. в раздел II.2.5 “Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал.1 от ЗОС“, а именно: ПИ с идентификатор 56784.502.579, с отреден УПИ I-125, 185, за обществено обслужващи дейности, кв. 23 по регулационния план на Комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, бул. „България“, общинска собственост 359/4261 ид. ч. от ПИ;*

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за прекратяване на съсобственост чрез замяна по реда на чл. 36, ал.1, т. 4 от ЗОС в ПИ с ИД 56784.502.579 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо ПИ от 04.12.2020 г., като:

- в дял на Община Пловдив се дава и тя става изключителен собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.502.580 по КК и КР, площ 235 кв. м., трайно предназначение на територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид застрояване, стар идентификатор 56784.502.209, номер по предходен план: част от 125, квартал 23, парцел V-за озеленяване, включен в УПИ V-за озеленяване по ПУП-ПРЗ на Комплекс

„Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, с местонахождение на имота: гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „България“;

- в дял на „МЕГАДОМ“ ООД се дава и той става изключителен собственик на 359/4261 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.502.579, с отреден УПИ I-125, 185, за обществено обслужващи дейности, кв. 23 по регулационния план на Комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, бул. „България“.

Като взе предвид, че в изпълнение на взетото решение и изискванията на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС е необходимо да се актуализира Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, изменена и допълнена с Решение №64, взето с протокол №6/16.04.2021 г., чрез допълване на раздел II.2.5 “Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“, в недвижим имот на територията на район „Северен“, като се създава нова позиция с номер 4.8, а именно: ПИ с идентификатор 56784.502.579, с отреден УПИ I-125, 185, за обществено обслужващи дейности, кв. 23 по регулационния план на Комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, бул. „България“, (общинска собственост 359/4261 идеални части от ПИ).

Като взе предвид, че в изпълнение на разпоредбата на чл. 40, ал. 4 от Закона за общинската собственост, за направеното предложение за прекратяване на съсобственост, чрез замяна е изготвено обявление изх. №15 П-10977-(6)/06.08.2021 г., публикувано на интернет страницата на Община Пловдив. Обявлението е поставено и на определените места в сградата на Община Пловдив и район „Северен“. Извършена е проверка в деловодната система на Община Пловдив и с протокол №15 П-10977(10)/20.09.2021 г. е установено, че не са постъпили други предложения.

Като взе предвид, че на недвижимите имоти, предмет на замяна, са изготвени пазарни оценки от независим оценител – инж. Румяна Кирова към ЕТ „Астрийт Р-Румяна Кирова“, които към 04.08.2021 г. са както следва:

-оценката на 359/4261 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.502.579, целият с площ от 4261 кв. м., собственост на Община Пловдив, е в размер на 79 800 лв.;

-оценката на поземлен имот с идентификатор 56784.502.580, с площ от 235 кв. м., собственост на „Мегадом“ ООД, е в размер на 19 300 лв.;

Като взе предвид, че Данъчните оценки са:

- За 359/4261 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.502.579, целият с площ от 4261 кв. м., собственост на Община Пловдив, е в размер на 13144,60 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. №66090013119/27.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив;

- За поземлен имот с идентификатор 56784.502.580, с площ от 235 кв. м., собственост на „Мегадом“ ООД - е в размер на 7 822,20 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. №66090012568/16.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 1, т. 4 във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 3, ал. 3 от ЗОС, чл. 4, ал. 7, чл. 51, ал. 1, т. 5 във връзка с ал. 4, чл. 54, ал. 2, т. 1 и ал. 8 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

РЕШИ

1. Актуализира Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост за 2021 г. приета с Решение №50, взето с протокол №4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, изменена и допълнена с

Решение №64, взето с протокол №6/16.04.2021 г. в изпълнение на изискванията на чл. 8, ал. 9 и ал. 10 от ЗОС, чрез допълване на раздел II.2.5 "Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС", в недвижим имот на територията на район „Северен“, като се създава нова позиция с номер 4.8, а именно: ПИ с идентификатор 56784.502.579, с отреден УПИ I-125, 185, за обществено обслужващи дейности, кв. 23 по регулационния план на Комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, бул. „България“, (общинска собственост 359/4261 идеални части от ПИ).

2. Разрешава да се прекрати съсобствеността между Община Пловдив, от една страна и „МЕГАДОМ“ ООД ЕИК 130105570, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Макгахан“ №66, представлявано от Любен Константинов Милчев, от друга страна в поземлен имот с идентификатор 56784.502.579 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив чрез замяна, като:

2.1. **В дял на ОБЩИНА ПЛОВДИВ** се дава и тя става изключителен собственик на **поземлен имот с идентификатор 56784.502.580** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 11.02.2021 г., с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „България“, площ 235 кв. м., трайно предназначение на територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор 56784.502.209, номер по предходен план: част от 125, квартал 23, парцел: V-за озеленяване, включен в УПИ V-за озеленяване по ПУП-ПРЗ на Комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта, имоти с идентификатори: 56784.502.250, 56784.502.581 и 56784.502.207.

2.2. **В дял на „МЕГАДОМ“ ООД**, се дава и то става изключителен собственик на **359/4261 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.502.579** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 01.03.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „България“ с обща площ 4 261 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: 56784.502.209, 56784.502.208, номер по предходен план: 185 и част от 125, кв. 23, парцел: I-125, 185, за обществено обслужващи дейности, с отреден УПИ I-125, 185, за обществено обслужващи дейности, кв. 23 по регулационния план на Комплекс „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.502.581 и 56784.502.207, граници на УПИ по регулация: от север, юг и запад-улицы по регулация, от изток – УПИ II-127, за обществено обслужващи дейности.

3. **Пазарната стойност** на поземлен имот с идентификатор 56784.502.580 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ от 235 кв. м., собственост на „МЕГАДОМ“ ООД, е в размер на **19 300 лв.(деветнадесет хиляди и триста лева) лв., без ДДС**, въз основа на пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител – инж. Румяна Кирова към ЕТ „Астрийт Р-Румяна Кирова“ към 04.08.2021 г.

Препоръчителната пазарна стойност на 359/4261 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.502.579 по кадастралната карта и кадастралните регистри, целият с площ от 4261 кв. м., собственост на Община Пловдив е в размер на **79 800 лв.(седемдесет и девет хиляди и осемстотин лева) лв., без ДДС**, въз основа на пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител – инж. Румяна Кирова към ЕТ „Астрийт Р-Румяна Кирова“ към 04.08.2021 г.

Данъчната оценка на 359/4261 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.502.579, целият с площ от 4 261 кв. м., собственост на Община Пловдив е в размер на **13 144,60 лв., (тринадесет хиляди сто четиридесет и четири лв. и шестдесет ст.)**,

съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. №66090013119/27.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив;

4. Определялв., без ДДС, като цена по сделката на 359/4261 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.502.579 по кадастралната карта и кадастралните регистри, целият с площ от 4 261 кв. м.

5. Разликата в цените на имотите предмет на замяна е в размер на лева и се дължи от „МЕГАДОМ“ ООД.

6. Всички данъци и такси, се дължат от „МЕГАДОМ“ ООД и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за прекратяване на съсобственост чрез замяна, при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, приета от Общински съвет - гр. Пловдив, като при неплащане в указаните срокове, преписката по прекратяване на съсобственост чрез замяна, се прекратява.

7. Сумите по т. 5 и т. 6 следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за прекратяване на съсобственост чрез замяна, като при неплащане в указаните срокове, преписката се прекратява.

8. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

9. Преди подписване на договора за прекратяване на съсобственост чрез замяна „МЕГАДОМ“ ООД следва да представи удостоверение за вещни тежести, издадено от Агенцията по вписвания, от което да е видно, че имотите предмет на замяна не са обременени с ипотека или други тежести.

10. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Съгласували:

Пламен Райчев
Зам.-кмет СИ

Николай Аджеларов
Директор дирекция ОС

инж. Надежда Христова
Началник отдел ОИФ

Петя Георгиева
Старши юриконсулт в отдел ПООС

Изготвил.
Мая Николова

МН/ПГ/НХ/НА